



ERICH SCHUMM  
Stiftung

# Schumm Wohnen

Haus Lili



**Erich Schumm Stiftung**  
Wallstraße 11  
71540 Murrhardt

## Wohnen im Haus Lili

Mit Blick auf das Grün der Wälder Murrhardtts und in unmittelbarer Nähe zum Haupthaus liegt das zweite Haus für das Schumm Wohnen – „Haus Lili“. Warme Farben und das Grün der Umgebung lassen die Wohnungen zu mehr werden als nur einer Unterkunft. Ein neues Zuhause wird gefunden.

Ein Haus umgeben von der Natur und dennoch inmitten vom städtischen Flair. Binnen wenigen Minuten ist das Stadtzentrum problemlos zu Fuß zu erreichen. Dadurch bleibt die Möglichkeit weiterhin erhalten, jederzeit und überall am gesellschaftlichen und kulturellen Leben teilnehmen zu können.

Insgesamt verfügt das Haus Lili über neun

funktionale und moderne Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss und Dachgeschoss. Vor allem die großzügige Raumaufteilung der modern geschnittenen Wohnungen lädt zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden ein.

Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit eingebauter Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Optimal für den Sommer: Die eigene Terrasse oder der eigene Balkon sind zum Genießen genau das Richtige. Die moderne und ebenso altersgerechte Steuerung von Licht, Türöffner, Klingel und Telefon zeichnen Haus Lili im Besonderen aus.

## Eindrücke der Wohnungen



# Haus Lili Ansichten

## 1 Ansicht von Westen



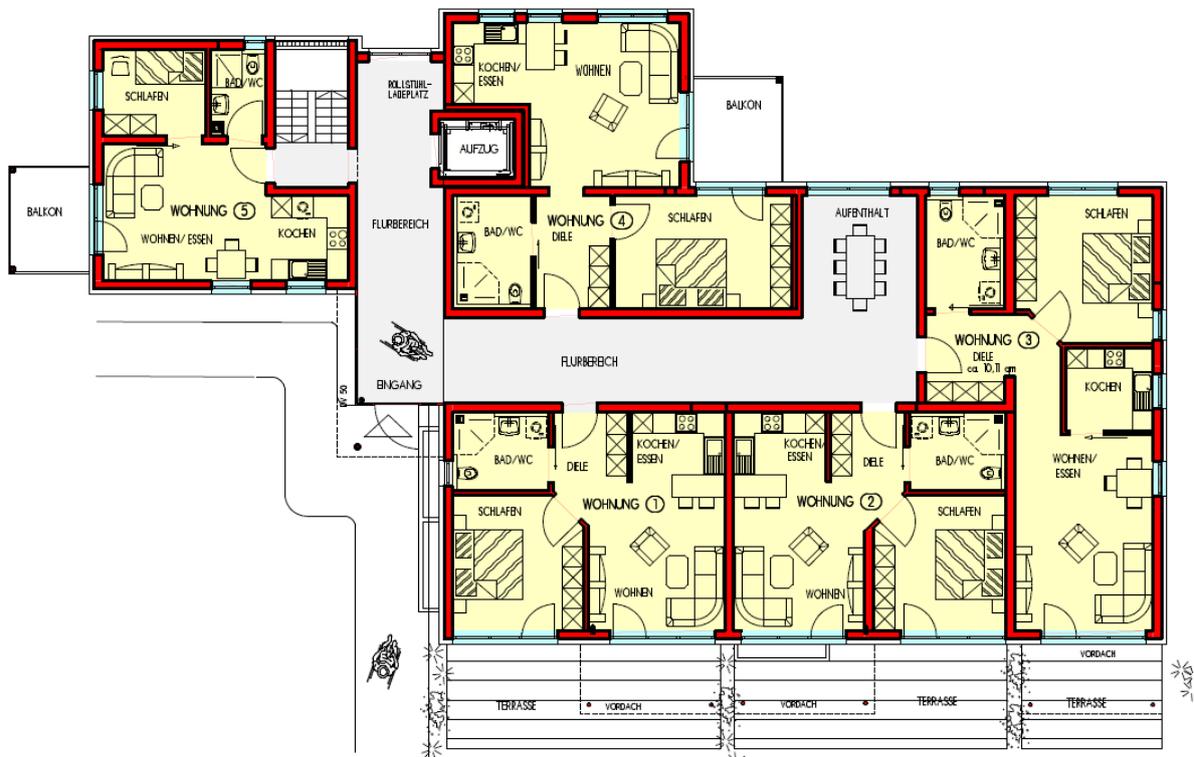
## 2 Ansicht von Osten



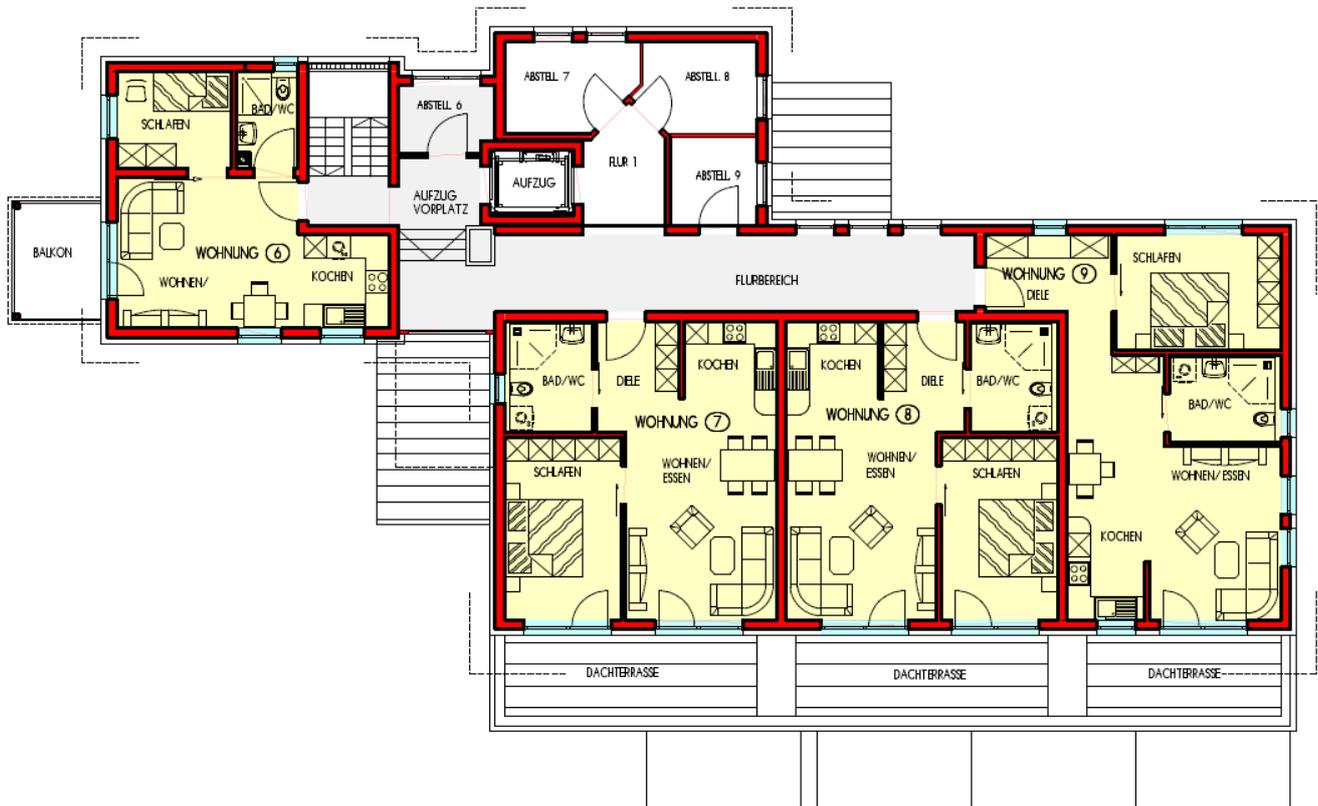
3 Ansicht von Süden



4 Übersicht Erdgeschoss



## 5 Übersicht Obergeschoss

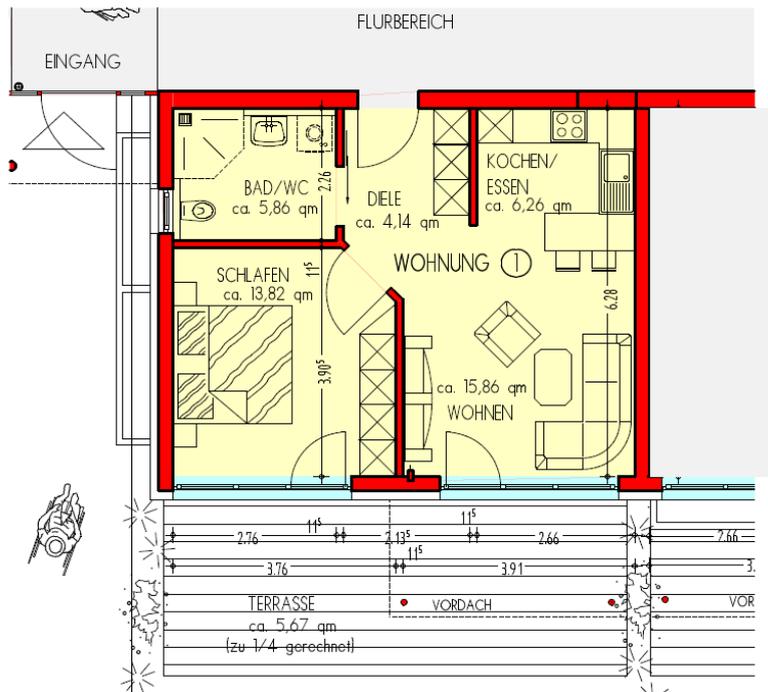


# Wohnungen im Überblick

## Wohnung 1

### WOHNUNG 1 im Erdgeschoss

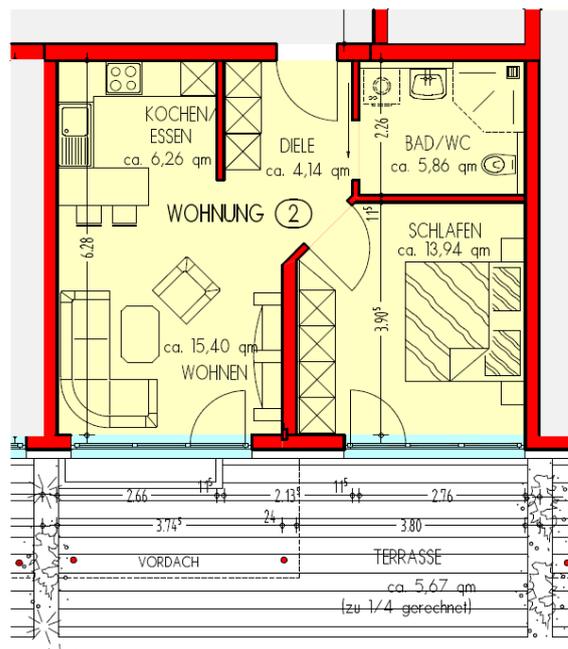
Wohnfläche gesamt: ca. 51,6 qm (incl. Terrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnung 2

### WOHNUNG 2 Im Erdgeschoss

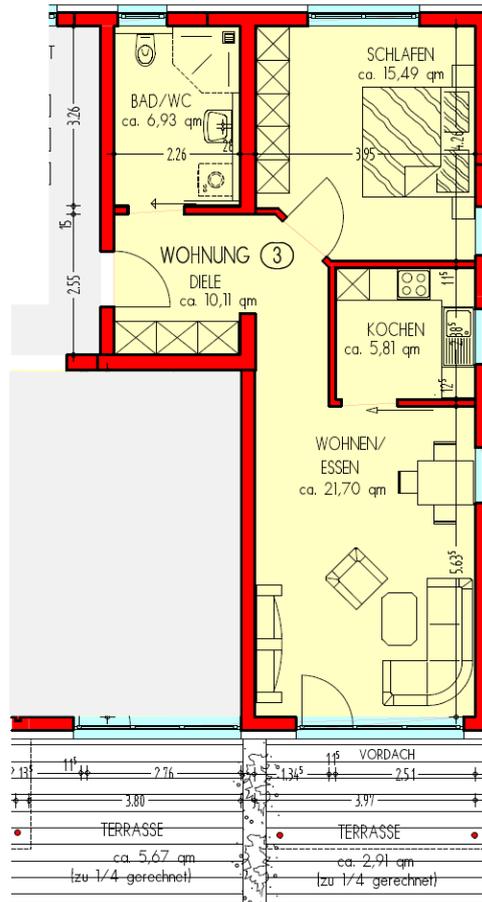
Wohnfläche gesamt: ca. 51,2 qm (incl. Terrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



### Wohnung 3

#### WOHNUNG 3 im Erdgeschoss

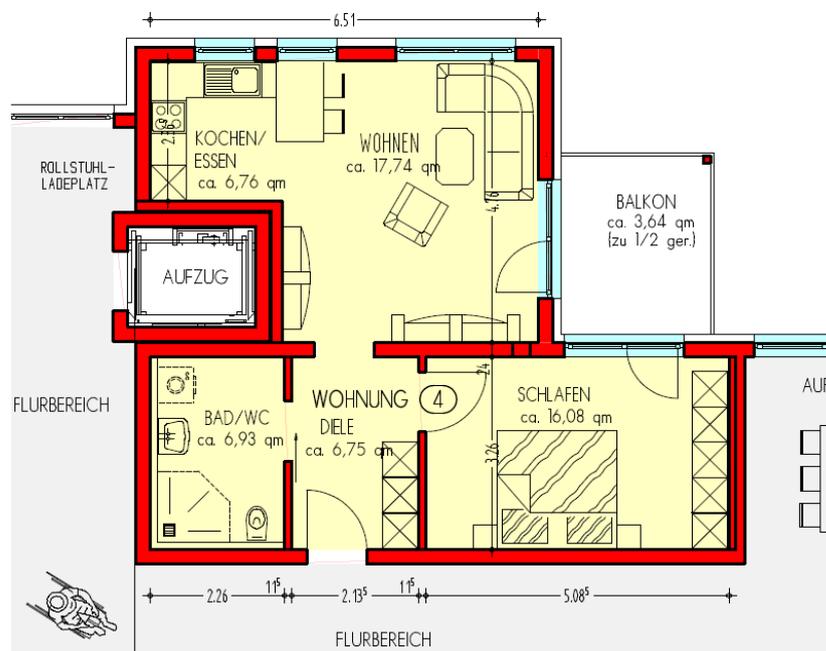
Wohnfläche gesamt: ca. 62,9 qm (incl. Terrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



### Wohnung 4

#### WOHNUNG 4 im Erdgeschoss

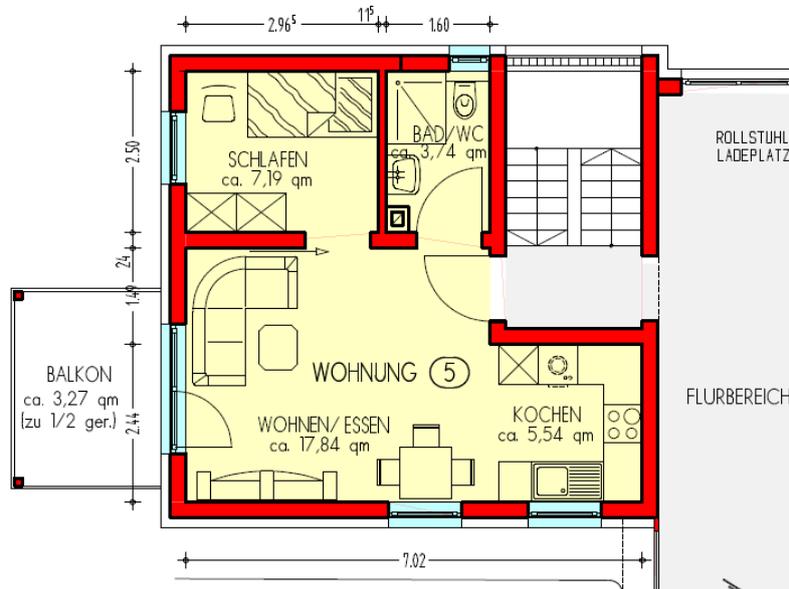
Wohnfläche gesamt: ca. 57,9 qm (incl. Balkon). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnung 5

### WOHNUNG 5 im Erdgeschoss

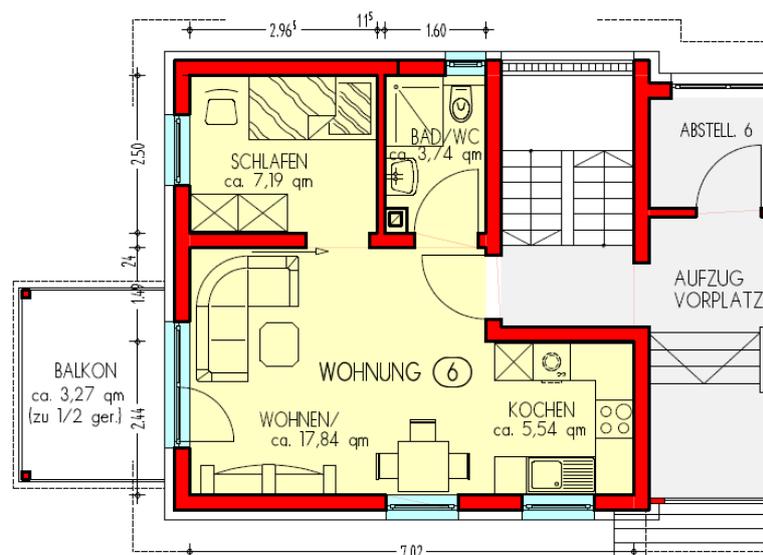
Wohnfläche gesamt: ca. 37,5 qm (incl. Balkon). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnung 6

### WOHNUNG 6 im Obergeschoss

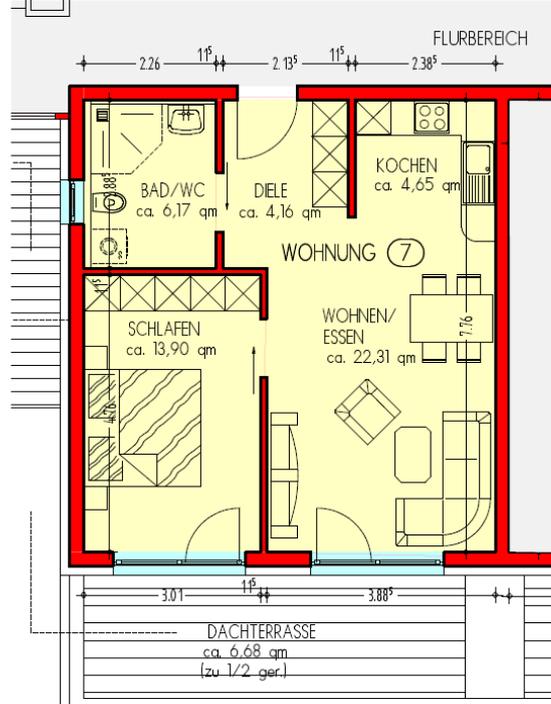
Wohnfläche gesamt: ca. 37,5 qm (incl. Balkon). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnung 7

### WOHNUNG 7 im Obergeschoss

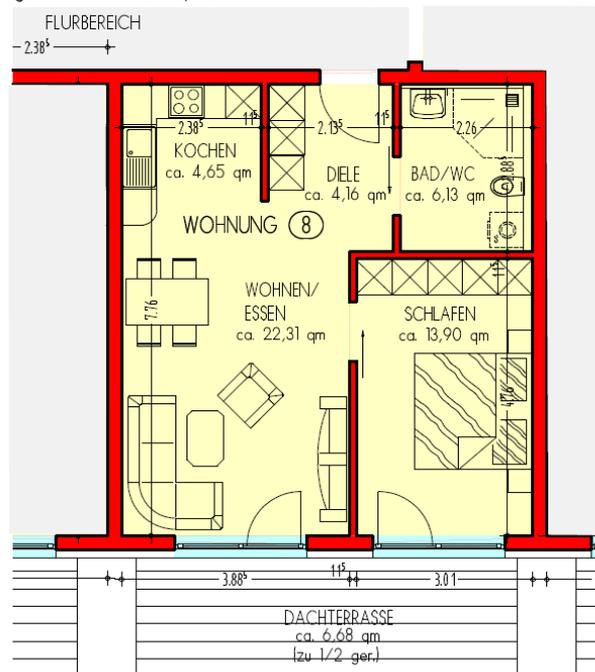
Wohnfläche gesamt: ca. 57,8 qm (incl. Dachterrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnung 8

### WOHNUNG 8 im Obergeschoss

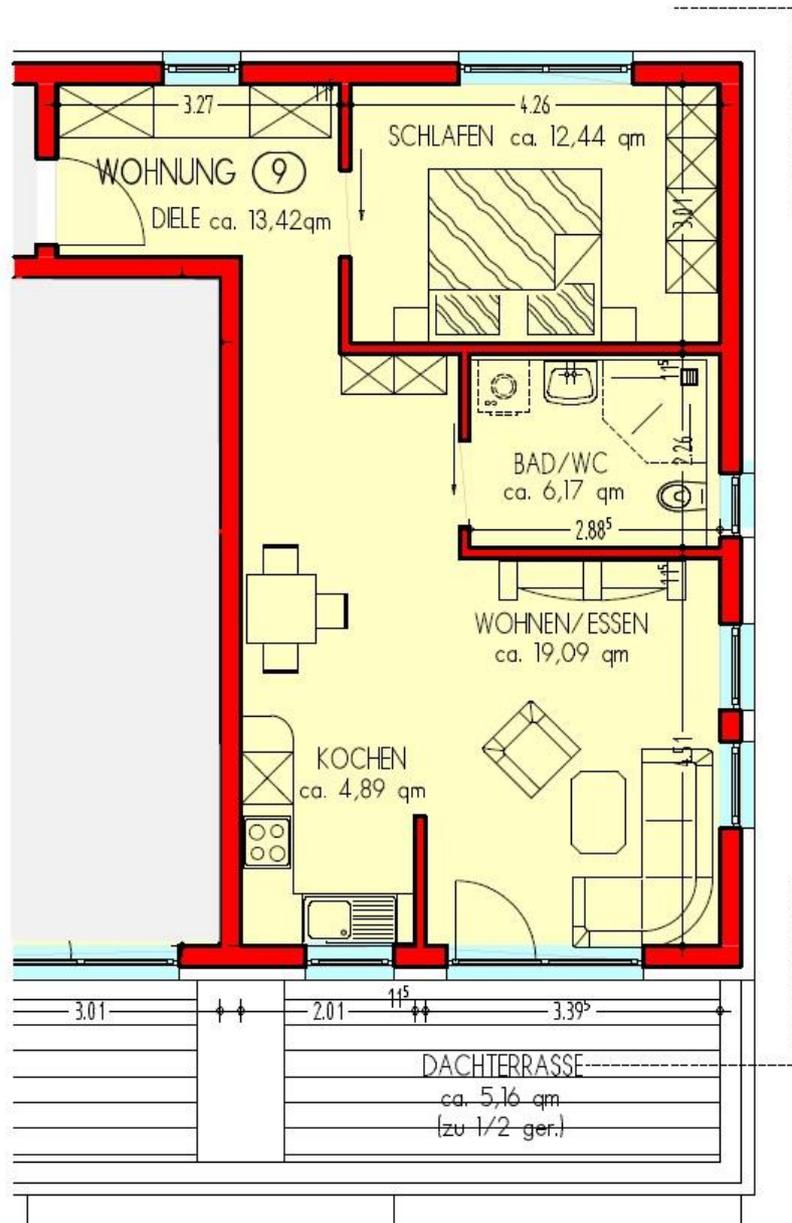
Wohnfläche gesamt: ca. 57,8 qm (incl. Dachterrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



Wohnung 9

**WOHNUNG 9 im Obergeschoss**

Wohnfläche gesamt: ca. 61 qm (incl. Dachterrasse). Desweiteren Keller- oder Abstellraum



## Wohnungs- ausstattung

### Einbauküche



### Behindertengerechtes Badezimmer



### Unmöblerter Wohnraum



- ✓ Telefonanschluss
- ✓ Antennenanschluss für Radio und TV



## Grundservice

### Haustechnischer Service

Der Service umfasst

- ✓ die regelmäßige Wartung der Haustechnik,
- ✓ die Straßenreinigung,
- ✓ den Winterdienst,
- ✓ die Grundreinigung der gemeinsamen Verkehrsflächen,
- ✓ die Müllentsorgung
- ✓ die Gartenpflege

### Kümmererservice

Der Service umfasst Leistungen wie

- ✓ die regelmäßige Präsenz mit festen Sprechzeiten,
- ✓ die Begleitung des Bewohners/der Bewohnerin in der Einzugsphase und in Krisensituationen
- ✓ die Vermittlung und Koordination weiterer Unterstützungsangebote und Wahlleistungen
- ✓ Hilfestellung beim Ausfüllen von Anträgen etc.
- ✓ Bei Bedarf die Koordination des Umzugs in unsere Pflegeeinrichtung

Die Einbindung in das zuverlässige und leistungsfähige Angebotsnetz der Erich Schumm Stiftung und die bevorzugte Aufnahme in das Pflegeheim „Haus Margarete“ gehören ebenso zum Leistungsspektrum.



## Gemeinschaftseinrichtungen, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen

- ✓ Schumm Treff



Jeden Tag ab 11 Uhr geöffnet!

\*(Verzehr gegen zusätzliches Entgelt)

### Speisesaal



### Gartenanlage



## Wahlleistungen gegen Entgelt

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| ✓ Wohnungsreinigung            | 47,50 €/Std    |
| ✓ Essensversorgung             | ab 8.80 €      |
| ✓ Wäschereinigung              | s. Preisliste  |
| ✓ Gemeinschaftsveranstaltungen | kostenfrei     |
| ✓ Friseur                      | nach Absprache |
| ✓ Fußpflege                    | nach Absprache |

Leistungen der



# Preisliste

## Haus Lili

### Miete (pro Monat)

EG Wohnung 1	590,00 €
EG Wohnung 2	590,00 €
EG Wohnung 3	705,00 €
EG Wohnung 4	655,00 €
EG Wohnung 5	430,00 €
DG Wohnung 6	430,00 €
DG Wohnung 7	655,00 €
DG Wohnung 8	655,00 €
DG Wohnung 9	690,00 €
Kaution	1.000,00 €

### Abschlagzahlungen für Heizung | Wasser | sonst. Betriebskosten

2-Zimmer-Wohnung	225,00 €
------------------	----------

### Grundservice

95,00 € - 145,00 €

Hausmeister	55,00 €	(je Wohnung)
Kümmerner	40,00 €	(pro Person)
Notruf	50,00 €	(freiwillig)

<b>Tiefgaragenplatz</b> , monatlich	50,00 €
-------------------------------------	---------

<b>Stellplatz</b> , monatlich	30,00 €
-------------------------------	---------



## Leistungsspektrum in der Erich Schumm Stiftung

### **Mittagstisch** im Schumm Café

Täglich von 12 Uhr bis 14 Uhr schwäbische und internationale Küche genießen.

### **Öffnungszeiten** Schumm Café:

Montag	11– 14 Uhr
Dienstag – Samstag	11 – 16 Uhr
Sonntag	11 – 17 Uhr

### **Partner**

**Friseur**            **Sandras Hairends**  
Termine nach Absprache

**Fußpflege**        **Herr Roberto Bruno**  
Termine nach Absprache

### **Gottesdienst**

evangelischer & katholischer Gottesdienst

In unserem Neubau

Die Termine werden durch Aushänge bekannt gegeben

### **Sprechstunden**

#### **Heimleitung**

Frau Zieffle  
Tel. 07192/9226-100

#### **Pflegedienstleitung**

Frau Klunzinger  
Tel 07192/9226-200

Termine nach Absprache

### **Sonstiges**

#### **Erich Schumm Ausstellung (öffentlich)**

täglich geöffnet von 9 Uhr bis 12 Uhr und von 13 Uhr bis 16 Uhr



#### **Sonntagskaffee (öffentlich)**

Jeden Sonntag ab 14 Uhr im Forum

## Stadt Murrhardt herrlich schwäbisch

In Murrhardt erleben Sie städtisches Flair, aber auch viel Grün. Die kleine, gemütliche Innenstadt lädt ein zu einem netten Einkaufsbummel oder zu schönen Spaziergängen durch die Grünanlagen.



Um all diese Vorzüge wahrnehmen und genießen zu können, braucht es einen guten Standort zum Wohnen. Diesen bietet die Erich Schumm Stiftung. In kürzester Entfernung ist die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und der Stadtgarten zu Fuß zu erreichen.

### Einkaufsmöglichkeiten

Murrhardt hat eine große Anzahl von Geschäften, die sich durch ein umfangreiches und frisches Sortiment sowie durch die persönliche Beratung beim Einkauf auszeichnen.

In der Innenstadt selbst, rund um den schönen Marktplatz und in der Fußgängerzone, befindet sich eine Vielzahl an Läden, Gaststätten, Eisdielen, Cafés, Banken und vieles mehr.

In unmittelbarer Lage befindet sich das Murrarkaden-Activcenter mit Bekleidungs- und Schuhgeschäften, einem Drogeriemarkt sowie Lebensmittelgeschäften wie Rewe und ALDI. Direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Stiftung finden Sie LIDL.

Ebenso zu Fuß erreichbar ist die bereits angesprochene grüne Oase des Stadtgartens. Großzügige Grünanlagen und der Feuersee laden zum Ausruhen und Verweilen ein.



### Seniorentreffs

#### Sonntags-Café in der Erich Schumm Stiftung

Seit über 20 Jahren gibt es das Sonntags-Café in Kooperation mit dem Krankenpflegeverein Murrhardt im Forum der Erich Schumm Stiftung. Dies findet jeden Sonntag ab 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr statt.

#### Seniorenachmittag der Stadt Murrhardt

Jedes Jahr lädt Bürgermeister Armin Mößner namens der Stadt die Senioren-Mitbürgerinnen und Mitbürger zu einem gemeinsamen Nachmittag mit einem bunten Programm in die Festhalle ein.

#### Schumm-Treff der Erich Schumm Stiftung

Ein vielfältiges Programm für alle Bürgerinnen und Bürger von Murrhardt und dem näheren Umkreis ab 60 Jahren. Ob Singen, Digitalcafé, Lesekreis, Gymnastik, Handarbeitskreis, Vorträge und vieles mehr – hier findet jeder etwas, das ihn interessiert und Spaß bereitet.

## Kontakt

Ansprechpartner



Tina Pickermann  
**Verwaltung**

## **Selbstbestimmt wohnen – gut betreut wohnen.**

Ihr persönlicher Freiraum, ein Zuhause in dem Sie sich wohlfühlen, die individuelle Betreuung eines jeden Bewohners und die Sicherheit, immer und überall mit unserer Unterstützung rechnen zu können – dafür steht die Erich Schumm Stiftung.

Wir freuen uns auf Sie!

Fornsbacher str. 32 – 36  
71540 Murrhardt  
Tel. 07192 - 9226 – 781  
Fax 07192 - 9226 – 712  
pickermann@schumm-stiftung.de

## Anfahrtsskizze

Erich Schumm Stiftung  
Fornsbacher Str. 32-36 | 71540 Murrhardt

**Haus Lili**  
Wallstraße 11 | 71540 Murrhardt

